

А К Т 37
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Вишгородська,48

Вдовиченко Ж.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.
(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Вишгородська, 48
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3144 кв. м, кількість квартир – 43 штук.

На прибудинковій території розміщуються лави відпочинку, урни.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 48 по вул. Вишгородській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ХВП, каналізації, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

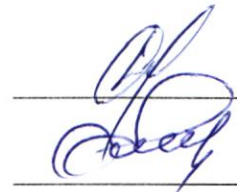
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують доукомплектації	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту 1-3 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Балкони потребують ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Немає	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Немає	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Виходу на горище та входи до підвалу потребують заміни	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує заміни поверхові щити, електромережа потребує перетяжки	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Немає	
17	Системи центрального опалення	Потребує ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Немає	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	


Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 48 по вул. Вишгородській – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

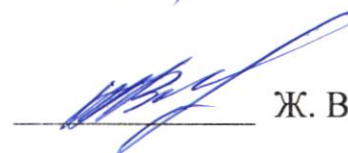
Головний інженер ОД-507

 В. Тіщенко

Заступник начальника з благоустрою

 Л. Козлова

Майстер техдільниці

 Ж. Вдовиченко

Дата огляду «13» 05 2022р.

