

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 15  
Мещеряк А.О.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 24.03.22р.  
(дата початку огляду)

по 25.03.22р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 15  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6051,53 кв. м,  
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 15 по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:



№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в зареєстрованій стані	
4	Герметизовані стики	потребують застосування герметиків	
5	Підлога	потребують ремонту	
6	Покрівля	потребують ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	потребують ремонту та заміни балюсти	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	клапани сміттєпроводів заварені в 2018р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в зареєстрованій стані заміна вікон в 2018р.	
13	Двері	потребують ремонту	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	стані та сільській ремонт електроустановки з перетяжкою електромережі.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в експлуатаційному режимі	

18	Системи центрального опалення	в зардовільному стані Немає ремонт в 2020р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зардовільному стані Немає ремонт в 2020р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зардовільному стані Немає ремонт в 2020р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в зардовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—	

**Висновки комісії:** Зардовільна. На момент огляду ж/будинок по вул. Героїв Дніпра, 15 до експлуатації в будь-який період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.  
Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.  
інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 25 » 03 2022 р.