

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 32-Г

Сергієнко І.В.
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
майстрів техдільниць Сергієнко І.В., Конопленко В.Ф.

з 15.04.2022р. по 15.04.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою : вулиця Героїв Дніпра, 32-Г

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6499,56 м², кількість квартир – 95 шт.

На прибудинковій території не розміщуються дитячі, спортивні майданчики

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 32-Г по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання та прилеглої території.

При цьому виявлено:

| № | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|---|---|--|--|
| 1 | Фундамент | В задовільному стані | |
| 2 | Фасад | Потребує капітального ремонту | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 3 | Стіни | Потребують поточного ремонту | |
| 4 | Герметизовані стики | Потребують поточного ремонту окремі квартири | |
| 5 | Підлога | Потребує поточного ремонту | |
| 6 | Покрівля | Потребує капітального ремонту | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітини, сходові марші | Потребують капітального ремонту | згідно з термінами ефективної експлуатації |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | | | експлуатації |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Законсервовані, потребують поточного ремонту | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | В наявності | |
| 12 | Вікна | В задовільному стані | |
| 13 | Двері | На сходових клітинах потребують поточного ремонту | |
| 14 | Вхідні групи | В задовільному стані | |
| 15 | Козирки вхідних груп | Потребує капітального ремонту | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | В задовільному стані | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі. Потребують капітального ремонту | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 18 | Системи центрального опалення | В задовільному стані | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | В задовільному стані | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | В задовільному стані | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | В задовільному стані | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 32-Г – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року. (оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: майстер техдільниці

Сергієнко І.В.

майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

Дата огляду « 15 » квітня 2022р.