

**А К Т**  
загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 34-А

**Сергієнко І.В.**  
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,  
майстрів техдільниць Сергієнко І.В., Конопленко В.Ф.

з 15.04.2022р. по 15.04.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 34-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9157,93 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 143 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 34-А по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітини, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани,	Законсервовані, потребують	

	стовбури, шибери)	поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують ремонту двері в 1,3 п. сміттєзбірник, підвали та горище в 1-3п.	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує ремонту та доукомплектування ігровими елементами	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 34-А, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: майстер техдільниці

Сергієнко І.В.

майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.



Дата огляду « 15 » квітня 2022р.