

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул.Героїв Дніпра, 36-А

Сергієнко І.В.

(ІІ.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
майстрів техдільниць Сергієнко І.В., Конопленко В.Ф.

з 18.04.2022р. по 18.04.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 36-А

встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7690,58 м², кількість квартир –
118 шт.

На прибудинковій території не розміщуються дитячі, спортивні майданчики

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 36-А по вул. Героїв Дніпра
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та
внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфтів, електрообладнання та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (зафарбовування графіті)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окр квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Капремонт проведено у 2020р.	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту (зовнішні водостоки)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	Ганки потребують поточного ремонту	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	Потребують заміни в сміттєзбірник в 2,3п., в підвали 1-3 п., на техпов.	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 2,3п.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує поточного ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 36-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: майстер техдільниці

Сергієнко І.В.

майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

Дата огляду « 18 » квітня 2022р.

