

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 36-Б

Сергієнко І.В.

(І.В. майстра)

КД «Жеруюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
майстрів техдільниць Сергієнко І.В., Конопленко В.Ф.

з 18.04.2022р. по 18.04.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 36-Б

встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13891,12 м², кількість квартир – 215 шт.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 36-Б по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого, спортивного майданчиків та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (зафарбовування графіті)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації

9	Балкони, лоджії, ганки	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	Потребують заміни в сміттезбірник в 2, 3,5 п., в підвал 1-6 п., на техповерсі	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує доукомплектування ігровими елементами	
23	Спортивний майданчик (обладнання спортивних майданчиків)	Потребує доукомплектування ігровими та спортивними елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 36-Б, дитячого, спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Члени комісії: майстер техдільниці
майстер техдільниці

Дата огляду « 18» квітня 2022р.

Костюченко Є.О.

Сергієнко І.В.

Конопленко В.Ф.