

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул.Героїв Дніпра, 38-Є**

Конопленко В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,  
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 10.05.2022р. по 10.05.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 38-Є

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6649,93 кв. м, кількість квартир – 127 штук.

На прибудинковій території розміщуються 0 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 38-Є по вул.Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан еле (конструкції) будинку     | Примітка                      |
|-------|---|---|-------------------------------|
| 1     | Фундаменти                                  | В задовільному стані                                      |                               |
| 2     | Фасади                                      | В задовільному стані                                      |                               |
| 3     | Стіни                                       | В задовільному стані                                      |                               |
| 4     | Герметизовані стики                         | потребують ремонту окремі квартири                        |                               |
| 5     | Підлога                                     | В задовільному стані                                      |                               |
| 6     | Покрівля                                    | потребує часткового поточного ремонту                     |                               |
| 7     | Водостоки                                   | Водостік з покрівлі потребує часткового поточного ремонту |                               |
| 8     | Сходові клітки, сходові марші               | Потребують капремонту                                     | згідно з термінами ефективної |

|    |   |                                      |  |
|----|---|--------------------------------------|--|
|    |   |                                      | експлуатації                               |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки (оголошені балконів і лоджій)      | В задовільному стані                 |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)                 | заблоковано                          |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід)                          | в наявності                          |  |
| 12 | Вікна   | потребують ремонту металеві жалюзі   |  |
| 13 | Двері   | потребують заміни                    | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 14 | Вхідні групи  | в задовільному стані                 |  |
| 15 | Козирки вхідних груп                                      | в задовільному стані                 |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова будинкове освітлення)           | потребує поточного ремонту           |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)      | Працюють в паспортному режимі        |  |
| 18 | Системи центрального опалення                             | В задовільному стані                 |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | потребують капітального ремонту      | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | потребують капітального ремонту      | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | асфальтове покриття потребує ремонту |  |
| 22 | Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)        | -                                    |  |

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 38-Є – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Рикало Н.В.

майстер

Конопленко В.Ф.

Дата огляду «10» травня 2022р.