

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул.Героїв Дніпра, 42-А**

Конопленко В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,  
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 10.05.2022р.

по 10.05.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 42-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12327,46 кв. м, кількість квартир – 180 штук.

На прибудинковій території не розміщуються дитячі, спортивні майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 42-А по вул.Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	потребує капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
7	Водостоки	Водостік з покрівлі потребує часткового поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	потребують капітального	згідно з

	марші	ремонту 1-5п.	термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стої шибери)	заблоковано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	потребують ремонту 1-5п.	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	на момент огляду проводяться роботи по реконструкції ліфтів 1-5п.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 42-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Рикало Н.В.

майстер

Конопленко В.Ф.

Дата огляду «10» травня 2022р.