

А К Т 54

загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Дубровицька,5

Вдовиченко Ж.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.
(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Дубровицька №5
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9242 кв., кількість квартир – 162 штук

На прибудинковій території розміщуються, урни для сміття
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вул. Дубровицькій комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | Цоколь потребує ремонту | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | Стики потребують герметизації | |
| 5 | Підлога | Потребує поточного ремонту | |
| 6 | Покрівля | Потребує капітального ремонту | |
| 7 | Водостоки | В задовільному стані | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребує капітального ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | В задовільному стані | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | В задовільному стані | |
| 11 | Вікна | В задовільному стані | |
| 12 | Двері | Потребують заміни в підвальне приміщення | |
| 13 | Вхідні групи | В задовільному стані | |
| 14 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 15 | Електрообладнання (шитова, мережі, будинкове освітлення) | В задовільному стані | |
| 16 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі | |
| 17 | Системи центрального опалення | В задовільному стані | |
| 18 | Системи гарячого водопостачання | В задовільному стані | |
| 19 | Системи холодного водопостачання і каналізації | В задовільному стані | |
| 17 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Потребує капітального ремонту | |
| 18 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | В задовільному стані | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №5 по вул. Дубровицькій дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

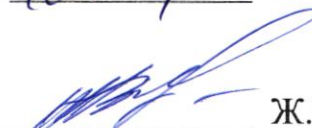
Головний інженер ОД-507

 В. Тіщенко

Заступник начальника з благоустрою

 Л. Козлова

Майстер техдільниці

 Ж.Вдовиченко

Дата огляду « 13 » 2022р.

