

А К Т ⁵³

загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Дубровицька,7

Вдовиченко Ж.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.
(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Дубровицька №7
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8198,21 кв. м, кількість квартир –162 штук.

На прибудинковій території розміщуються урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 7 по вул. Дубровицькій комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	Двері в підвали та виходу на покрівлю потребують заміни	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує часткового ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує часткового ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Мережа ХВП, каналізаційна потребують поточного ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Вимощення потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Немає	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №7 по вул. Дубровицькій – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

 В. Тіщенко

Заступник начальника з благоустрою

 Л. Козлова

Майстер технічної

 Ж.Вдовиченко

Дата огляду « 13 » 2022р.

