

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Кирилівська,170.**

Войцешук О.М.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці Войцешук О.М.

з 05.05.2022р.  
(дата початку огляду)

по 05.05.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Кирилівська, 170 і встановила таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1615,7 кв. м, кількість квартир - 43.**

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик (перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 170 по вул. Кирилівська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	

7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)		
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрощитові в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері		
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих	В задовільному стані	


**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Кирилівській, 170 - задовільний, дитячий майданчик – в задовільному стані. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

 Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

 Сопрунець В.М.

майстер техдільниці

 Войцещук О.М.

Дата огляду « \_\_ »

2022 р.