

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Озерна, 30/51

Савчук Ф.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

## ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера 1-ї  
категорії Гуменюк А.В.,

з 03.03.22р.

(дата початку огляду)

по 04.03.22р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: Вересня

Озерна, 30/51

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 16125,51 кв. м,  
кількість квартир – 323 штук.

На прибудинковій території розміщуються

дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 30/51 по Вересні  
Озерній комісія перевірила стан несучих та огороджувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують застосовано ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварені в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2019р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують капітального ремонту електромережі 2,4,6 під. з перетяжкою електромережі.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Фракують в каскадному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані. Ухвалено рішенням в 2018р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані. Ухвалено рішенням в 2018р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані. Ухвалено рішенням в 2018р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільно. На сьогоднішній день  
будинок по вул. Озерній 30/51 до експлуатації  
в наступний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 04 » 03 2022 р.