

А К Т 69

загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Петра Панча,4

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.

(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Петра Панча, 4
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4672 кв. м, кількість квартир – 79 штук.

На прибудинковій території розміщуються дитячий майданчик, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вул. Петра Панча комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному	
2	Фасади	Потребують обштукування фасадної плитки	
3	Стіни	В задовільному	
4	Герметизовані стики	Потребує герметизації	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту, поточний виконувався	
7	Водостоки	Потребує очищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту.	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані, ганки потребують	

	(огороження балконів і лоджій)	ремонту.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Стовбури потребують часткового поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту (підлога.)	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує перетяжки електромереж	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребує часткового ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує часткового ремонту	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані.	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №4 по вул. Петра Панча дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Головний інженер ОД-507

 В. Тіщенко

Заступник начальника з благоустрою

 Л. Козлова

Майстер техдільниці

 Ж.Вдовиченко

Дата огляду «13» 05 2022р.

