

# А К Т 67

## загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Петра Панча,9

Вдовиченко Ж.О.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507  
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.  
(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.  
(дата завершення огляду))

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Петра Панча, 9  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7604 кв. м, кількість квартир – 128 штук.

На прибудинковій території розміщуються спортивний майданчик, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 9 по вул. Петра Панча комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Стики потребують часткової герметизації	
5	Підлога	Потребує часткового ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують часткового ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані, ганки потребують ремонту.	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Стовбури потребують часткового ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують часткового ремонту (підлога)	
11	Вікна	В задовільному стані.	
12	Двері	Потребують заміни з 1-16й пов. в 1,2п.	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Пожежний гідрант потребує заміни	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття та вимощення потребує ремонту	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Спортивний майданчик потребує заміни сітки та встановлення футбольних воріт	

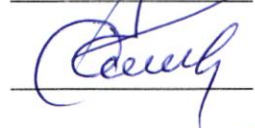
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку №9 по вул. Петра Панча – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Головний інженер ОД-507

 В. Тіщенко

Заступник начальника з благоустрою

 Л. Козлова

Майстер техдільниці

 Ж.Вдовиченко

Дата огляду «13» 05 2022р.

