

А К Т 59

загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Полярна,6В

Вдовиченко Ж.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» ОД-507

(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Тіщенко В.П., заступника начальника з благоустрою Козлової Л.В., майстра техдільниці Вдовиченко Ж.О.

з 13.04.2022р.

(дата початку огляду)

по 13.05.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Полярна,6В
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7611 кв. м, кількість квартир – 111.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, лави відпочинку, урни

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6В по вул. Полярній комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують герметизації	
5	Підлога	Частково потребує ремонту.	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту.	
7	Водостоки	Потребують очищення (зовнішні)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Балкони останніх поверхів та ганки потребують ремонту.	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту стовбури.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані.	
11	Вікна	Потребують заміни.	
12	Двері	Потребують заміни з 1-16й пов.	
13	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту, та заміни запірної арматури	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту каналізація,ХВП, та пожежний гідрант.	
17	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані, вимощення частково потребує асфальтування.	
18	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує заміни на сучасні елементи.	

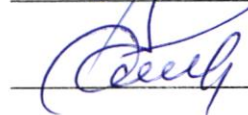
Висновки комісії: технічний стан житлового будинку №6В по вул. Полярній дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)


Головний інженер ОД-507

 В. Тіщенко

Заступник начальника з благоустрою

 Л. Козлова

Майстер техдільниці

 Ж.Вдовиченко

Дата огляду «13» 05 2022р.

