

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Прирічна, 17**

Хлебнікова В.О.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового  
фонду Оболонського району  
м. Києва»,

ОД-505

(назва виконавця послуг)

Комісія ОД-505 у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьевої Т.І, майстра техдільниці Хлебнікової В.О.

з 22.04.2022р.

(дата початку огляду)

по 26.04.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Прирічна, 17  
і встановила, а саме:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 34294,60 кв. м, кількість квартир – 540.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих та 1 спортивний майданчики  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 17 на вул. Прирічній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (1-16 під.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані (ганки потребують поточного ремонту)	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (завантажувальні клапани сміттепроводу заварені 03.04.2020)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Водопостачання відсутнє (1, 3-12, 14-16 під.)	

