

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Сокальська,4**

Калиновська Н.І.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

дільниця-506  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженер1-ї категорії Сопрунець В.М., майстра техдільниці Калиновська Н.І.

з 05.05.2022р.  
(дата початку огляду)

по 05.05.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Сокальська, 4 і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 2649,5 кв. м, кількість квартир – 33 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вул. Сокальська, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують капітального ремонту балкони	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту 1,3 під. та встановлення відсутнього козирка в 2 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	-	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання		
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Сокальська ,4, -задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці -506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  
Майстер тех.дільниці



Сахно С.М.  
Сопрунець В.М.  
Калиновська Н.І.

Дата огляду «\_\_\_\_\_»

2022 р.