

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: пл.Оболонська, 1**

**Вільна діляниця**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Костюченка Є.О., інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 19.05.2022р. по 19.05.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: площа Оболонська, 1

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13585,74 кв. м,  
кількість квартир – 252 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 1 по пл. Оболонській  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні  
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,  
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та  
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують часткового ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капремонт	згідно з термінами ефективної експлуатації
7	Водостоки	Потребують ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	-	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по площі Оболонській, 1, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  
Члени комісії: інженер 1-ї категорії  
майстер

Дата огляду «19» травня 2022р.

Костюченко Є.О.  
Рикало Н.В.  
Троцька Л.В.