

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп.Героїв Сталінграда, 16-Б

Караульна Н.П. _____

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра
Караульної Н.П.

з 03.05.2022р. по 03.05.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 16-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8037,7 кв. м, кількість
квартир – 106 штук.

На прибудинковій території розміщуються 0 спортивний майданчик,
1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16-Б по просп. Героїв
Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
3	Стіни	потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові	В задовільному стані	

	марші		
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	потребує часткового ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 16Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер 1-ї категорії
майстер



Костюченко Є.О.

Рикало Н.В.

Караульна Н.П.

Дата огляду «03» травня 2022р.