

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп.Героїв Сталінграда, 37

Конопленко В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 16.05.2022р. по 16.05.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 37

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15615,55 кв. м, кількість квартир – 228 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячих майданчики, 2 спортивних

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 37 по просп.Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

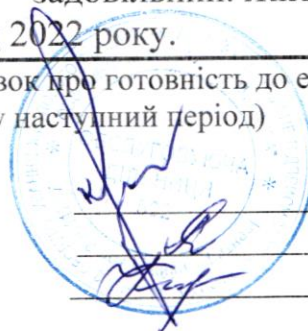
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	з покрівлі потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	потребують капремонту 3,4,5п	згідно з

	марші		термінами ефективною експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни 4п.	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	потребує дооблаштування новими формами, цегляна кладка огорожі-ремонт, 2 спортивних - капремонт	згідно з термінами ефективною експлуатації

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 37, дитячого, спортивних – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: інженер 1-ї категорії
майстер



Костюченко Є.О.
Рикало Н.В.
Конопленко В.Ф.

Дата огляду «16» травня 2022р.