

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп.Героїв Сталінграда, 39-А

Конопленко В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 18.05.2022р. по 18.05.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Героїв Сталінграда, 39-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15399,55 кв. м, кількість квартир – 228 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 39-А по просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан еле (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|---|--|
| 1 | Фундаменти | В задовільному стані | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | Потребують поточного ремонту окремі квартири | |
| 5 | Підлога | В задовільному стані | |
| 6 | Покрівля | Потребує поточного ремонту | |
| 7 | Водостоки | Потребують поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують капремонту 1-5п. | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані | |
| 10 | Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери) | Заблоковано | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 11 | Сміттезбірні камери (водопровід) | В наявності | |
| 12 | Вікна | Потребують заміни | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 13 | Двері | Потребують заміни в 1,4п. | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 14 | Вхідні групи | потребують поточного ремонту 5п. | |
| 15 | Козирки вхідних груп | в задовільному стані | |
| 16 | Електрообладнання (щитова будинкове освітлення) | в задовільному стані | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі. | |
| 18 | Системи центрального опалення | В задовільному стані | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | Потребують капремонту | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребують капремонту | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтування потребує капремонту | згідно з термінами ефективної експлуатації |
| 22 | Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків) | Потребує дооблаштування новими формами перед 3п. | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Героїв Сталінграда, 39-А, дитячих майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2020 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Рикало Н.В.

майстер

Конопленко В.Ф.

Дата огляду «18» травня 2022р.