



**А К Т 432**

**загального огляду жилого будинку,**

**розташованого за адресою: просп. Маршала Рокоссовського 2**

**Зубенко Ю.А.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-508**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А, інженера 1 кат. Овчаренко А.В., провідного інженера Терещенка В.М.

з 20.04.2022р.

(дата початку огляду)

по 21.04.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Маршала Рокоссовського,

2

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13352,6 кв. м, кількість квартир – 252 штук., під'їздів – 2, поверхів – 16.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 2 по просп. Маршала Рокоссовського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту 1, 2 під.	
4	Герметизація стиків	В задовільному стані, потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту 1 та 2 під	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту, є водопостачання	

12	Вікна	Потребують поточного ремонту	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи, ганки	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1,2 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова потребує часткового поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані, зачинені на замки.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Відсутні	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Маршала Рокоссовського, 2 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2022 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-508



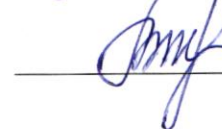
Шевчук С.А.

Члени комісії: інженер 1 кат.



Овчаренко А.В.

провідний інженер



Терещенко В.М.