

# А К Т

загального огляду житлового будинку,  
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 14-А

Троцька Л.В.  
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі : головного інженера  
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 26.04.2022р. по 26.04.2022р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 14-А  
і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 13414,6 м<sup>2</sup>,  
кількість квартир – 252шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

## 1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14-А  
на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих  
та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків,  
покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти,  
електрообладнання, дитячого майданчику та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують поточного ремонту	

10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано (потребують поточного ремонту)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують поточного ремонту (металеві решітки та склоблоки)	
13	Двері	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту (асфальтування)	згідно з термінами ефективної експлуатації
22	Дитячий майданчик	Потребує доукомплектації	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 14-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Члени комісії: інженер  
майстер:

Дата огляду «26» квітня 2022р.

Костюченко Є.О.

Рикало Н.В.

Троцька Л.В.

