

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонському, 14-Д**

Троцька Л.В.  
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 26.04.2022р. по 26.04.2022р.  
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський,  
14-Д і встановили таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 3762 м<sup>2</sup>, кількість  
квартир – 72шт.

На прибудинковій території не розміщуються ігрові елементи.  
(перелік елементів благоустрою)

**1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 14-Д  
на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих  
та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків,  
покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів,  
електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Відмостка потребує ремонту	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту(фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації

9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано, задовільному стані	В
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	У під'їзді № 2 двері до технічного підпілля потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 14-Д – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2021-2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Члени комісії: інженер  
майстер:

Дата огляду «26» квітня 2022р.



Костюченко Є.О.

Рикало Н.В.

Троцька Л.В.