

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16-Є**

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

**з 27.04.2022р. по 27.04.2022р.**

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 16-Є  
і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 31915,65 м<sup>2</sup>  
кількість квартир – 504шт.

На прибудинковій території розміщується спортивний майданчик  
“Workout”.

**1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 16-Є  
на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих  
та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків,  
покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти,  
електрообладнання, та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточному ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації

9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано (потребують ремонту)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують заміни у під'їздах № 1-5	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	У під'їздах № 3,7,13 двері до технічного підпілля потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття дороги біля під'їздів № 1-3 та пішохідна доріжка за будинком потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 16-Є – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Члени комісії: інженер  
майстер:

Дата огляду «27» квітня 2022р.

Костюченко Є.О.

Рикало Н.В.

Троцька Л.В.