

# А К Т

загального огляду житлового будинку,  
розташованого за адресою: просп. Оболонському, 16 (під'їзди № 1-4, № 9-11)

Троцька Л.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 25.04.2022р. по 25.04.2022р.  
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: просп. Оболонський, 16  
і встановила таке:

Житловий будинок, загальна площа якого становить 16125,7м<sup>2</sup>  
кількість квартир – 256шт.

На прибудинковій території розміщується спортивний майданчик  
“Workout”.

(перелік елементів благоустрою)

## 1. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 16 на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	Потребує поточного ремонту (відмостка)	
2	Фасади	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
3	Стіни	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації

4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	Потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано (потребують ремонту)	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	У під'їздах № 1-4 вхід в технічне підпілля та сміттезбірник біля під'їзду № 2 потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного	Потребують поточного	

	водопостачання і каналізації	ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребують капітального ремонту (асфальтування) пішохідні доріжки у дворі та по пр. Оболонському	згідно з термінами ефективної експлуатації

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на просп. Оболонському, 16 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Члени комісії: інженер

майстер:



Костюченко Є.О.

Рикало Н.В.

Троцька Л.В.

Дата огляду «25» квітня 2022р.