

**А К Т**  
**загального огляду житлового жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: просп. Оболонський, 22**

Вільна ділянка

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Троцької Л.В.

з 02.05.2022р. по 02.05.2022р.  
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: **просп. Оболонський, 22**  
і встановила таке:

- житловий будинок, загальна площа якого становить 7655,7 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 108шт.
- на прибудинковій території не розміщуються ігрові елементи.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 22 на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані, але потребує фарбування (графіті)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
6	Покрівля	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації

		ремонту	терміну ефективної експлуатації
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Не використовуються, заблоковано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	згідно терміну ефективної експлуатації
13	Двері	Потребують заміни	згідно терміну ефективної експлуатації
14	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно терміну ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по просп. Оболонському, 22 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

---

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  
Члени комісії: інженер  
майстер техдільниці



Костюченко Є.О.  
Рикало Н.В.  
Троцька Л.В.

Дата огляду «02» травня 2022р.