

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп.Оболонський, 28

Конопленко В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 12.05.2022р. по 12.05.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 28

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 21688,2 кв. м, кількість квартир
— 318 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 28 по просп.Оболонському комісія
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні
стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації,
ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані 7п.потребує простукування фасадної плитки	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	потребують капітального	згідно з

	марші	ремонту	термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стої шибери)	Заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни в бп.	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту 5,6п.	
16	Електрообладнання (щитова будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізац	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	потребує дооблаштування формами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 28, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

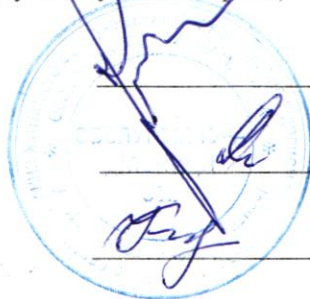
Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Рикало Н.В.

майстер

Конопленко В.Ф.



Дата огляду «12» травня 2022р.