

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп.Оболонський, 34

Конопленко В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 16.05.2022р. по 16.05.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 34

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6945,15 кв. м, кількість квартир – 108 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик,
1 спортивний

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 34 по просп.Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремих квартир	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	потребує капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	потребують капремонту 1,6,7п.	згідно з

	марші		термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	потребують ремонту 1п.	
15	Козирки вхідних груп	потребує поточного ремонту 1, 7п.	
16	Електрообладнання (щитова будинкове освітлення)	Потребують поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопост	Потребують капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладн дитячих майданчиків)	в задовільному стані. Спортивний – огорожа потребує ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 34, дитячого, спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер
Члени комісії: інженер 1-ї категорії
майстер



Костюченко Є.О.
Рикало Н.В.
Конопленко В.Ф.

Дата огляду «16» травня 2022р.