

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 40-А

Сергієнко І.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
майстрів техдільниць Сергієнко І.В., Коноplenко В.Ф.

з 19.04.2022р.

по 19.04.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: проспект Оболонський, 40-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7559,73 м², кількість квартир – 108 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 40-А по просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання спортивного майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (фарбування)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами

			ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання спортивного майданчика)	Потребує ремонту та доукомплектування ігровими елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по проспекту Оболонському, 40-А, спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: майстер т/д

Сергієнко І.В.

майстер т/д

Конопленко В.Ф.

Дата огляду « 19 » квітня 2022 р

