

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: просп. Оболонський, 40

Сергієнко І.В.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., майстрів техдільниць Сергієнко І.В., Конопленко В.Ф.

з 19.04.2022р. по 19.04.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: **проспект Оболонський, 40**

і встановила таке:

1. житловий будинок, загальна площа якого становить 20081,52 м²,
кількість квартир – 357 шт.

На прибудинковій території розміщується дитячий ігровий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 40
на просп. Оболонському комісія перевірила стан несучих
та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків,
покрівлі, підлоги, вікон, дверей, систем ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів,
електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує простукування фасадної плитки 7п.	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту у під'їзді № 7	у зв'язку з тривалим терміном експлуатації

			будинку
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	у зв'язку з тривалим терміном експлуатації будинку
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна на сходових клітинах	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни (підвальне приміщення, покрівля та МП)	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	у зв'язку з тривалим терміном експлуатації будинку
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	у зв'язку з тривалим терміном експлуатації будинку
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	у зв'язку з тривалим терміном експлуатації будинку
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	у зв'язку з тривалим терміном експлуатації будинку
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Внутрішньоквартальний проїзд та підходи до під'їздів потребують капітального	

	ремонту зі сторони в'їзду)	
--	----------------------------	--

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 40 на проспекті Оболонському – задовільний. Будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2022 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: майстер техдільниці
майстер техдільниці

Сергієнко І.В.

Конопленко В.Ф.

Дата огляду «19» квітня 2022р.