

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 32-А

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 02.09.2022р.

по 02.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 32-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13521,35 м², кількість квартир – 288 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 32-А по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого, спортивного майданчиків та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує капітального ремонту (фарбування)	згідно з термінами ефективної експлуатації
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітини, сходові марші	Потребують капітального	згідно з термінами

		ремонту	ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	Потребують заміни двері на горище 1-3п.	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують капітального ремонту електрощитові	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує ремонту цегляна кладка огорожі, доукомплектування ігровими елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 32-А, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер

Рикало Н.В.

майстер техдільниці

Конопленко В.Ф.

Дата огляду « 02 » вересня 2022р.

