

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 32-Б**

**Конопленко В.Ф.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,  
інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 02.09.2022р.

по 02.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 32-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7281,72 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 107 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 32-Б по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№	Найменування елемента (констр будинку)	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітини, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації

9	Балкони, лоджії, ганки	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	Потребують ремонту двері в 1-3 сміттезбірник, підвали та горище	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує ремонту цегляна кладка огорожі, доукомплектування ігровими елементами	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 32-Б, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Члени комісії: інженер  
майстер техдільниці

Дата огляду « 02 » вересня 2022р.



Костюченко Є.О.

Рикало Н.В.

Конопленко В.Ф.