

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул.Героїв Дніпра, 36

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 07.09.2022р.

по 07.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 36

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6761,01 м², кількість квартир – 95 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 36 по вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту (зафарбовування графіті)	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітини, сходові марші	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами

			ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	Потребують заміни на сходовій клітині, техповерсі	згідно з термінами ефективної експлуатації
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує доукомплектування ігровими елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 36, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Члени комісії: інженер

майстер техдільниці


 _____ Костюченко Є.О.

 _____ Рикало Н.В.

 _____ Конопленко В.Ф.

Дата огляду « 07 » вересня 2022р.