

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул.Героїв Дніпра, 64

Конопленко В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 12.09.2022р. по 12.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Героїв Дніпра, 64

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4163,67 кв. м, кількість квартир – 71 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 64 по вул.Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан еле (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	потребує капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
7	Водостоки	Водостік з покрівлі потребує часткового поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	потребують ремонту 1,2п.	згідно з

	марші		термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (оголені балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стояки, шибери)	заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
16	Електрообладнання (щитова будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані, асфальтне покриття потребує ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	потребує дооблаштування формами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Героїв Дніпра, 64, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

Костюченко В.Ф.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Рикало Н.В.

майстер

Конопленко В.Ф.

Дата огляду «12» вересня 2022р.

