

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Йорданська, 1-А**

**Корж Т.О.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,  
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г.,  
майстра технічної дільниці Корж Т.О.,

заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

з 07.09.2022р.

по 12.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська, 1-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 17038,9 кв. м, кількість квартир – 217.

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 1-А на вул. Йорданській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребус поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огородження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходовій клітині	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту 3 під другий вихід	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Потребують заміни	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані, потребують заміни сучасними елементами	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Йорданській, 1-А, та дитячого майданчика задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо – зимовий період 2022 -2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501 \*  Ваггородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника  Коваленко В.В.

інженер 1-ої категорії  Назюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Корж Т.О.

Дата огляду «12» вересня 2022р.