

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Йорданська, 14-А

Юрець Т.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Юрець Т.В., заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

з 05.10.2022р.
(дата початку огляду)

по 10.10.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська 14-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7242,00 кв. м, кількість квартир – 32 шт.

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 14-А на вул. Йорданській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Йорданській 14-А задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо – зимовий період 2022 -2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501



[Signature] Вайгородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника

[Signature] Коваленко В.В.

інженер 1-ої категорії

[Signature] Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці

[Signature] Юрець Т.В.

Дата огляду «10» жовтня 2022р.