

**А К Т**  
загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Йорданська 18-А

Сорочинська Т.В.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Сорочинська Т.В., заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

з 03.10.2022р.

(дата початку огляду)

по 06.10.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська 18-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13359,80 кв. м,  
кількість квартир – 216

На прибудинковій території розміщено 2 дитячих та 2 спортивних майданчика

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 18-А на вул. Йорданській комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани,	Потребують заміни шибери	

	стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення; двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій; асфальтове покриття)	Асфальтове покриття (тротуар) потребує капітального ремонту	
22	Дитячі та спортивні майданчики (обладнання майданчиків)	Дитячий майданчик потребує заміни та доукомплектування сучасними елементами, спортивний майданчик (1) потребує капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Йорданській 18-А, дитячих та спортивних майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022 -2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника  Коваленко В.В.

інженер 1-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Сорочинська Т.В.

Дата огляду «06» жовтня 2022р.