

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Йорданська, 4-Б

Кольга О.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Кольги О.І., заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

з 14.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 19.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська, 4-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12833 кв. м,
кількість квартир – 180.

На прибудинковій території розміщено спортивні та дитячий майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 4-Б на вул. Йорданській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивні майданчики (2 шт) та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни 1-й, 2-й, 3-й, 4-й під'їзди	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття (тротуар) потребує капітального ремонту	
22	Дитячий та спортивних майданчиків (обладнання дитячих та спортивних майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами дитячий майданчик, потребує капітального ремонту спортивний майданчик	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Йорданській, 4-Б, дитячий, спортивний майданчики (2 шт) – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо – зимовий період 2022 -2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника  Коваленко В.В.

інженер 1-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Кольга О.І.

Дата огляду «19» вересня 2022р.