

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Йорданська, 5-А

Корж Т.О.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Корж.Т.О., заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

з 13.09.2022р.
(дата початку огляду)

по 16.09.2022р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Йорданська, 5-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 27899,8 кв. м,
кількість квартир – 326 .

На прибудинковій території розміщено дитячий та спортивний майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 5-А на вул. Йорданській, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту.	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходових клітинах	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (другий вихід)	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Потребують заміни 2,3,5 під.	
18	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Потребує капітального ремонту асфальтове покриття (тротуар).	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Спортивний майданчик потребує капітального ремонту, дитячий майданчик потребує заміни на сучасні елементи	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Йорданській, 5-А, дитячий майданчик, спортивний майданчик - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо- зимовий період 2022 -2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника

Коваленко В.В

інженер 1-ої категорії

Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці

Корж Т.О.

Дата огляду «16» вересня 2022р.