

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського 28-А

Сорочинська Т.В.

(І.І.І. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазіори Ю.Г.,
майстра техдільниці Юрець Т.В.

з 01.09.2022р.

(дата початку огляду)

по 05.09.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського, 28-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9032,80 кв. м, кількість
квартир – 144.

На прибудинковій території розміщено спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 28-А на вул. Маршала Малиновського
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та
внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП,
каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостіки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	

Дата отримання «05» вересня 2022р.

Сорочинська Т.В.

магістер технічних

Назіора Ю.І.

інженер 1-ої категорії

Коваленко В.В.

Член комісії: заступник начальника

Вантороцька Я.П.

Голова комісії: начальник

будинок за наступний період

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого

Житлового будинку призначений до експлуатації в осінньо – зимовий період 2022-2023р.
 Малиновського 28-А, спортивний майданчик – заготовляльний (орозка потребує заміни).
Висновок комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Маршала

10	Світлопояси (крани, стовбур, шибри)	Потребується заміни шибри
11	Світлодіодні лампи (водопровід)	Потребується поточного ремонту
12	Вікна	Потребується заміни 2,3,4 підвіл
13	Двері	Потребується заміни виходу на покрівлю
14	Вхідні групи	Потребується поточного ремонту
15	Копирки вхідних груп	Потребується поточного ремонту
16	Електрообладнання (питова мережа, будинкове освітлення)	Потребується капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в нормальній режимі
18	Системи центрального опалення	Потребується капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	Потребується капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребується капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (батуєстри, асфальтові покриття)	Асфальтові покриття потребує капітального ремонту
22	Спортивний майданчик (обладнання)	В заготовляльному стані. Спортивний майданчик потребує капітального ремонту