

**А К Т**  
загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Маршала Малиновського, 28

Сорочинська Т.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

О/І-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Сорочинська Т.В., заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

з 20.09.2022р.

по 23.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Маршала Малиновського, 28

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 5862,10 кв. м, кількість квартир – 108

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 28 на вул. Маршала Малиновського комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують поточного ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані (в квартирі № 95 балконі плити потребують заміни)	
10	Сміттєспроводи (кланани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери	В задовільному стані	

	(водопровід)		
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни виходу на покрівлю	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 28 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023р.

(оцінка технічного стану, висновки про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника  Коваленко В.В.

інженер 1-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Сорочинська Т.В.

Дата огляду «23» вересня 2022р.