

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Маршала Тимошенка, 29-А

Конопленко В.Ф.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Костюченка Є.О.,  
інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Конопленко В.Ф.

з 14.09.2022р.

по 14.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Маршала Тимошенка, 29-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 14010,66 кв. м, кількість  
квартир – 214 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 29-А по вул.Тимошенка комісія  
перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні  
стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації,  
ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує поточного ремонту в 3, 4, 5 під'їздах	
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капремонту 1-бп.	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	

	поджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребує відновлення в 3, 5 під'їздах	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують поточного ремонту	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1-6п.	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту 1-6п.	
16	Електрообладнання (щитова будинкове освітлення)	потребують капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері МП 5пд. потребують заміни	
18	Системи центрального опалення	Потребують капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Маршала Тимошенка, 29-А, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  
Члени комісії: інженер 1-ї категорії  
майстер



Костюченко Є.О.  
Рикало Н.В.  
Конопленко В.Ф.

Дата огляду «14» вересня 2022р.