

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Тимошенка, 33/35

Конопленко В.Ф.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Костюченка Є.О., інженера Рикало Н.В., майстра техдільниці Конопленко В.Ф.

з 14.09.2022р. по 14.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вулиця Маршала Тимошенка, 33/35

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4002,84 м², кількість квартир – 96 штук.

На прибудинковій території розміщуються 3 спортивних майданчика

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 33/35 по вул. Маршала Тимошенка комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого, спортивного майданчиків та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	Потребує поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту в 4-5 під'їздах	згідно з термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Законсервовано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	

12	Вікна	Потребують заміни	згідно з термінами ефективної експлуатації
13	Двері	Потребують заміни на сходових клітинах в 4 під'їздах	згідно з термінами ефективної експлуатації
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	згідно з термінами ефективної експлуатації
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту ХВП	згідно з термінами ефективної експлуатації
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ямкового ремонту	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	Спортивні майданчики потребують часткового ремонту огорожі	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вулиці Маршала Тимошенка, 33/35, спортивних майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022- 2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: Головний інженер ОД – 502

 Костюченко Є.О.

Члени комісії: інженер

 Рикало Н.В.

майстер техдільниці

 Конопленко В.Ф.

Дата огляду «14» вересня 2022р.