

**А К Т**  
загального огляду житлового будинку,  
розташованого за адресою: вул. Архипенка Олександра, 4-А

**Юрець Т.В.**  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Юрець Т.В, заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

з 06.09.2022р.  
(дата початку огляду)

по 09.09.2022р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Архипенка Олександра, 4-А і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12664 кв. м, кількість квартир – 216.

На прибудинковій території розміщено спортивний та 2 дитячі майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 4-А на вул. Архипенка Олександра, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивний майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	

7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1,3,4 під	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту. Порушено благоустрій КП «Київтеплоенерго»	
22	Дитячий, спортивний майданчик (обладнання дитячих, спортивних майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Дитячий майданчик потребує заміни на сучасні елементи	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Архипенка Олександра, 4-А, дитячі (2 шт.) та спортивний майданчики – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вайгородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника  Коваленко В.В.

інженер 1-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер тех. дільниці  Юрець Т.В.

Дата огляду «09» вересня 2022р.