

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Архипенка Олександра, 4-Б

Юрець Т.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,
інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г.,
майстра тех.дільниці Юрець Т.В.,
заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

3 06.09.2022р. по 09.09.2022р.
(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Архипенка Олександра, 4-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6585 кв. м,
кількість квартир – 126 .

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 4-Б на вул. Архипенка Олександра, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію. При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	Жалюзі потребують ремонту та заміни	
12	Двері	Потребують встановлення на сходовій клітині	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (другий вихід)	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Порушено благоустрій КП «Київтеплоенерго»	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Архипенка Олександра, 4-Б задовільний.

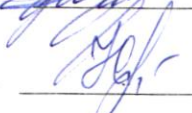
Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо- зимовий період 2022 - 2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника  Коваленко В.В.

інженер 1-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер тех.дільниці  Юрець Т.В.

Дата огляду «09» вересня 2022р.