

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Архипенка Олександра,4

Кольга О.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Кольги О.І., заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

з 14.09.2022р.

(дата початку огляду)

по 16.09.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Архипенка Олександра, 4 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11,686 кв. м, кількість квартир – 216.

На прибудинковій території розміщено спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

- Під час проведення огляду житлового будинку № 4 на вул. Архипенка Олександра, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту (під. 1,2,3,5,6)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттєспроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (1,2,5,6) під.	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту (1,2,6) під.	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують капітального ремонту.	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
21	Спортивний майданчик	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Архипенка Олесандра, 4 спортивний майданчик – задовільному стані.
Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо – зимовий період 2022 -2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про придатність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника  Коваленко В.В.

інженер I-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер тех.дільниці  Кольга О.І.

Дата огляду « 16» вересня 2022р.