

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: пл.Оболонська, 3**

**Вільна діляця**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Костюченка Є.О., інженера 1-ї категорії Рикало Н.В., майстра Троцької Л.В.

з 12.09.2022р.

по 12.09.2022р.

(дата початку огляду)

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: площа Оболонська, 3

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13676,38 кв. м,  
кількість квартир – 252 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний майданчик,

1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 по пл. Оболонській  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні  
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,  
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та  
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

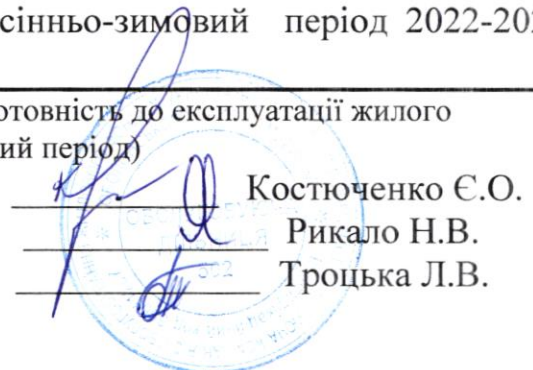
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує часткового поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують капітального	згідно з

	марші	ремонту	термінами ефективної експлуатації
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Заблоковано	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В наявності	
12	Вікна	Потребують ремонту металеві жалюзі	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивний майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	огорожа спортивного потребує ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по площі Оболонській, 3, спортивного, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023 років.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер  
Члени комісії: інженер 1-ї категорії  
майстер

  
Костюченко Є.О.  
Рикало Н.В.  
Троцька Л.В.

Дата огляду «12» вересня 2022р.