

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда 11-А

Микитенко В.Г.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Микитенко В.Г., заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

з 26.09.2022р.

(дата початку огляду)

по 30.09.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда 11-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11251,70 кв. м, кількість квартир – 216

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 11-А на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребують поточного ремонту	
7	Водосток	Потребують поточного ремонту	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєспроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують встановлення в Зму під'їзді	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Героїв Сталінграда Ц-А, дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо – зимовий період 2022 -2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у заступний період)

Голова комісії: начальник ОД № 201  Виногородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника  Коваленко В.В.

інженер I-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Микитенко В.Г.

Дата огляду «30» вересня 2022р.