

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: просп. Героїв Сталінграда 13

Напханюк Л.М.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., інженера з організації експлуатації та ремонту 1-ої категорії Пазюри Ю.Г., майстра техдільниці Напханюк Л.М., заступник начальника з благоустрою Коваленко В.В.

з 12.10.2022р.

(дата початку огляду)

по 17.10.2022р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: просп. Героїв Сталінграда 13
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13371,20 кв. м, 3 кількість квартир – 216

На прибудинковій території розміщено 2 спортивних майданчика

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 13 на просп. Героїв Сталінграда комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивних майданчиків та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

1	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	В задовільному стані	
2	Фасад	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки	В задовільному стані	

	(огородження балконів і лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 4,5,6 під.	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова в задовільному стані, електромережа потребує капітального ремонту.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Спортивні майданчики (обладнання)	Потребують капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на просп. Героїв Сталінграда 13, спортивних майданчиків – задовільний.
Житловий будинок придатний до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022-2023р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: заступник начальника  Коваленко В.В.

інженер I-ої категорії  Пазюра Ю.Г.

майстер техдільниці  Напханюк Л.М.

Дата огляду «17» жовтня 2022р.